



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
480

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού στην Κοινότητα Δημητρίτσου, Ν. Σερρών.. 1
- Έγκριση χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας στο Δήμο Ηρακλείας, Ν. Σερρών..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύλης στις οδούς Αγ. Βησσαρίωνα, 28ης Οκτωβρίου, Ι. Μεταξά και Τρικάλων Άρτης που περιβάλλουν το Ο.Τ. 12..... 3
- Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Αγ. Κων/νου για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου ..... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5422

(1)

Έγκριση χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού στην Κοινότητα Δημητρίτσου, Ν. Σερρών.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Τα 532/70 και 712/70 Ν.Δ.
3. Τα άρθρα 1,2,3,4,9,29 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων που συνεπληρώθησαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/71).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57/Α/80).

6. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Την 7/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δημητρίτσου για τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

8. Τη 14/4/3.5.1984 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με την οποία ομόφωνα αποφασίζουν για τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από την Δ.Τ.Υ. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού στην Κοινότητα Δημητρίτσου και στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με όρους δόμησης οικοδομικό σύστημα πτέρυγες, αριθμός ορόφων 2 και μέγιστη επιτρεπομένη κάλυψη 600 μ2 (στο σύνολο).

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 10 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΡΕΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ  
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΡΙΔΙ

ΚΑΘΙΜΕΤΡ 1/500

Στοιχεία οικοπέδου  
 Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α επιβαδών 2.500μ<sup>2</sup>

Όροι Δόμησης  
 οικοδομικό Συστήμα: Πτέρυγες  
 Αριθ Όρόφων: 2  
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ  
 ΚΑΘΥΨΗ όρων 600μ<sup>2</sup>.

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

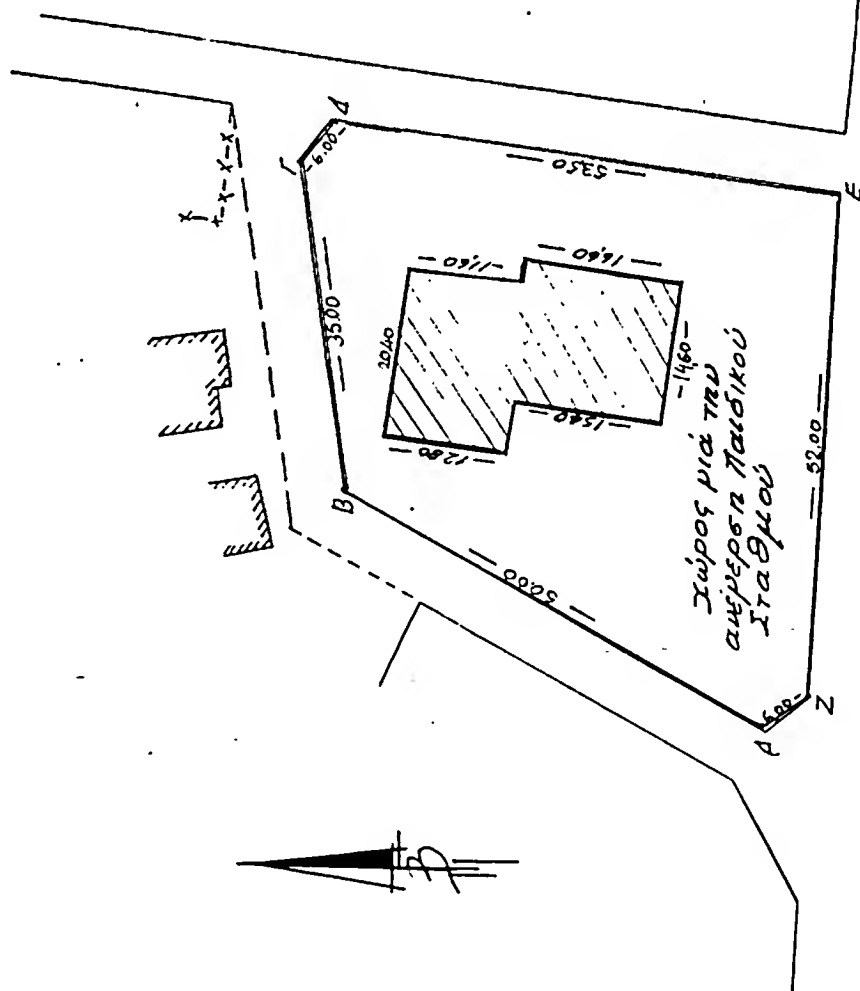
ΜΕ ΤΗΝ Τ.Π. 54.22/84 ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΡΧΗΣ

*[Signature]*  
 Ηλίας Μαρμαρίδης

ΕΘΕΛΟΡΗΘΗ  
 ΣΕΡΡΑΙ 10 - 4 - 1984  
 Η Προϊσταμένης Τμήματος  
 ΠΟΛΕΟΔ. και ΠΑΙΔ. ΕΦΑΡ

*[Signature]*  
 Χρ. Θεοδορηδου  
 Παρ. Μητ με 508.



Αριθ. 5423

(2)

Έγκριση χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας στο Δήμο Ηράκλειας, Ν. Σερρών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Τα 532/70 και 712/70 Ν.Δ.
3. Τα άρθρα 1,2,3,4,9,29 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν».
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασης και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων που συνεπληρώθησαν με το Ν.Δ. 1018/71» (ΦΕΚ 220 Α/71).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57/Α/80).
6. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

7. Την 1/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας για τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

8. Τη 1/1/29.2.1984 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ με την οποία ομοφώνως αποφασίζουν για τον χαρακτηρισμό του για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην Ηράκλεια.

9. Το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500.

10. Το 68551/4827/1.12.83 έγγραφο του Υπουργείου Χ.Ο.Π. «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για την ανέγερση Κέντρων Υγείας», αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην Ηράκλεια στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με όρους δομήσεως οικοδομικό σύστημα πτερύγων ποσοστό καλύψεως 60 % συντελ. δομήσεως 0,8 και μέγιστος αριθ. ορόφων 2.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 10 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

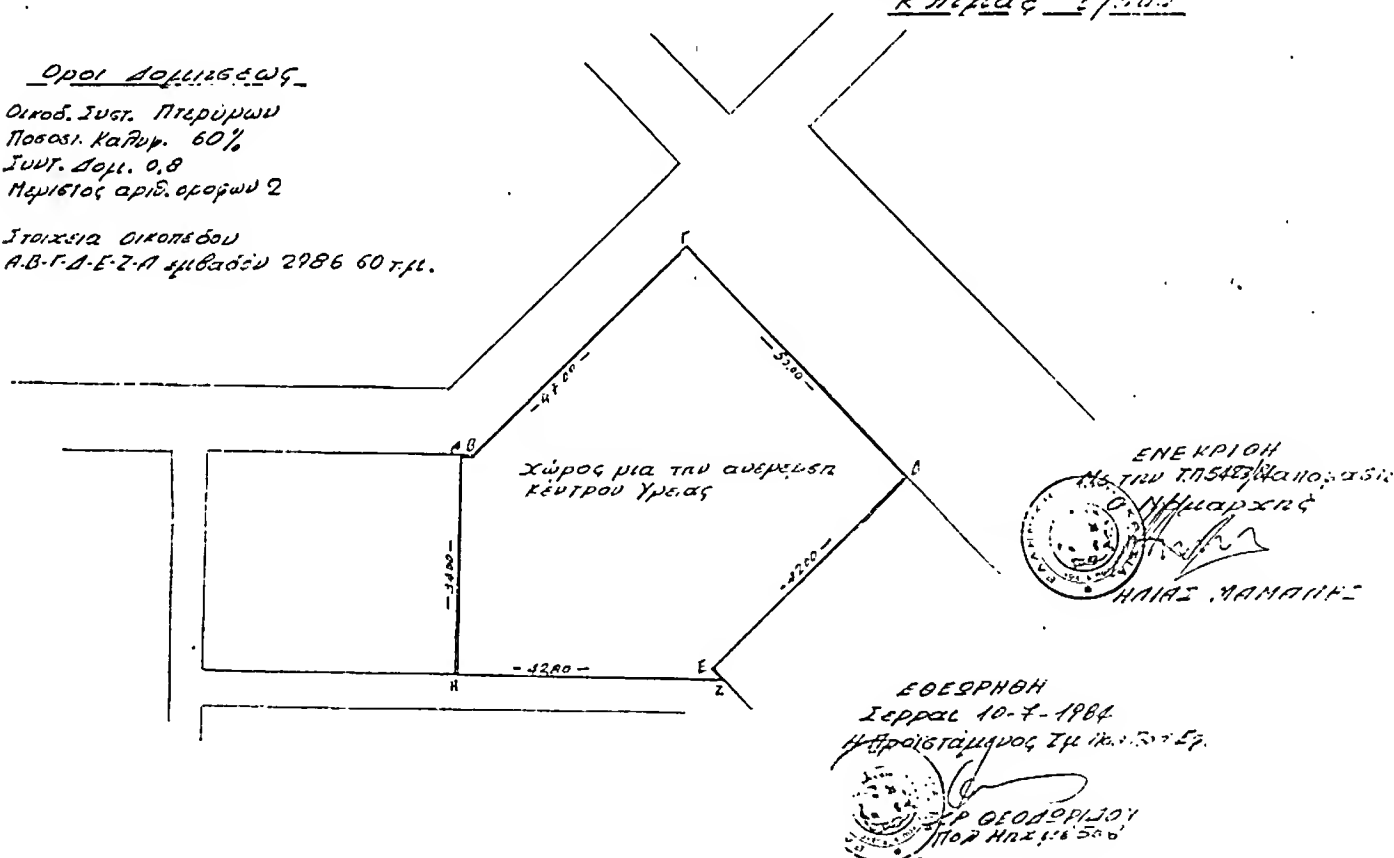
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ  
ΣΤΗΝ ΗΡΑΚΛΕΙΑ

Κλίμακα 1/500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Οικοδ. Συστ. Πτερύγων  
Ποσ. καλύψ. 60%  
Συντ. Δομ. 0,8  
Μέγιστος αριθ. ορόφων 2

Στοιχεία Οικοπέδου  
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. εμβαδόν 2986 60 τ.μ.



Αριθ. 4465

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύλης στις οδούς Αγ. Βησσαρίωνα, 28ης Οκτωβρίου, Ι. Μεταξά και Τρικάλων Άρτης που περιβάλλουν το Ο.Τ. 12.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Π.Δ. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», β) του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», γ) του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κλπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, δ) του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

2. Τις διατάξεις που ισχύουν «περί σχεδίων πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 1018/1971 και συμπληρώθηκε με το

Ν. 1337/83 καθώς και το Π.Δ. 443/83, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολή προκηπίων».

4. Την αρ. 82/1983, πρακτικό 15, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης.

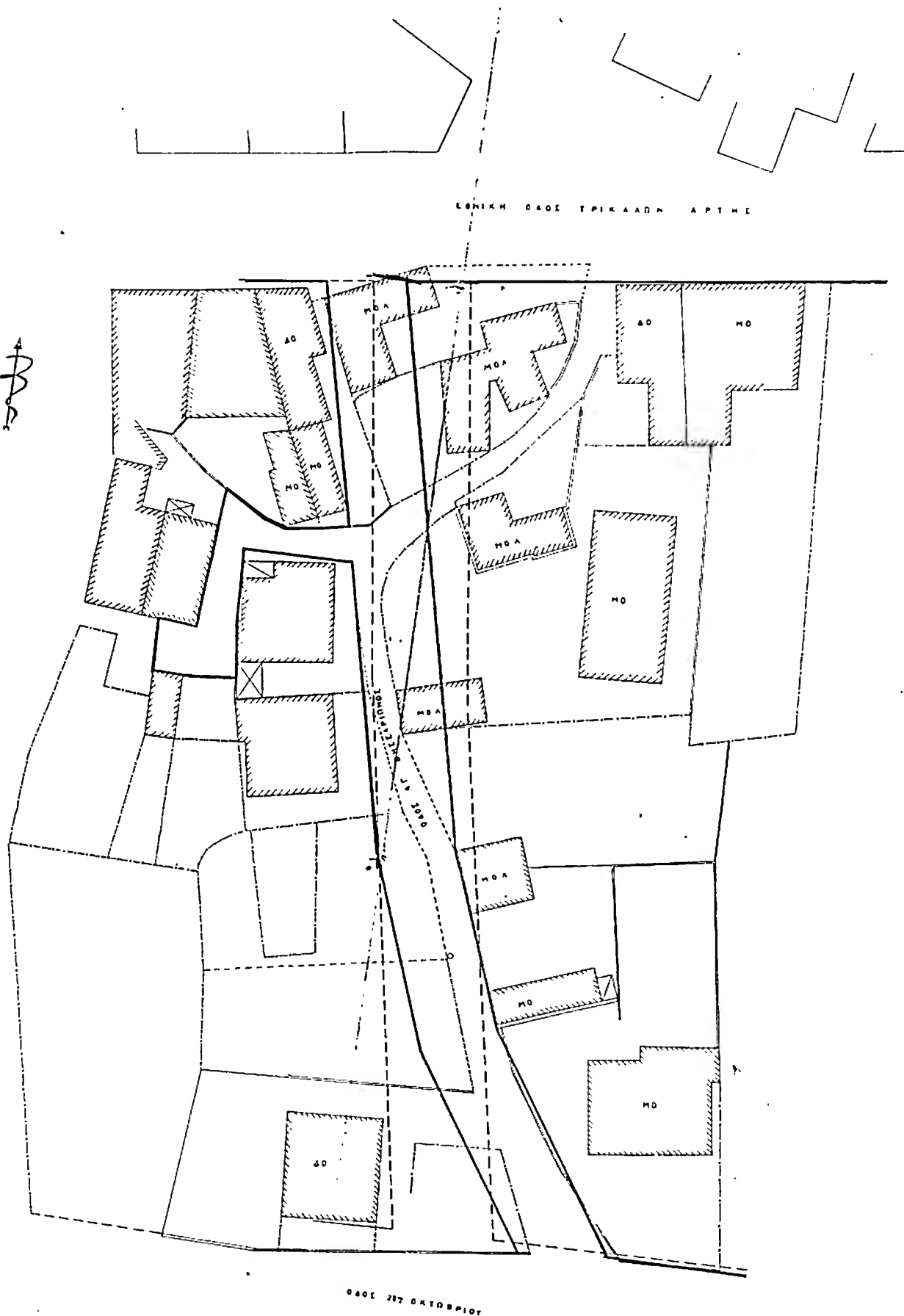
5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο αρ. 13/6.7.84 πρακτικό συνεδρίασης, θέμα 2ο, αποφασίζουμε :

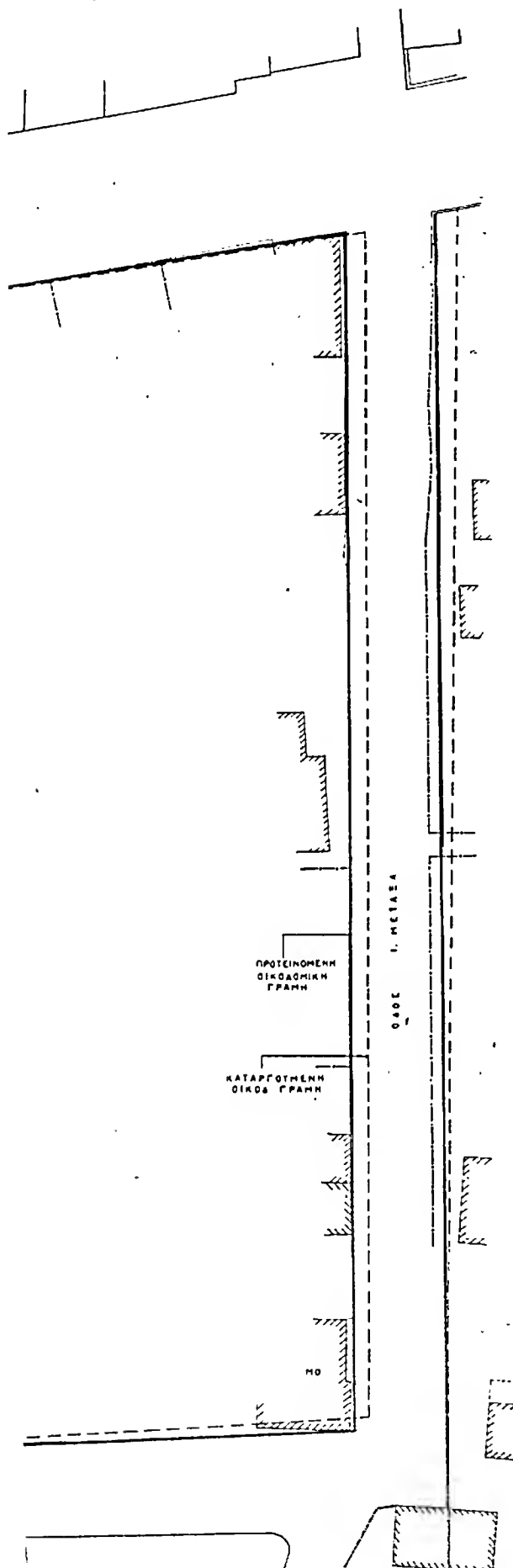
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πύλης, με τη μείωση του πλάτους της οδού Αγ. Βησσαρίωνος σε 8,00 μ., τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών των οδών Αγ. Βησσαρίωνα, Ι. Μεταξά, 28ης Οκτωβρίου και Τρικάλων-Άρτης καθώς και τη δημιουργία Δημοτικής οδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 18 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ  
ΑΠΟΣ ΒΗΛΙΑΡΙΟΥΔΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΣΑ  
ΕΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΚΑΙΜΑΣ 1:200

ΣΥΛΛΕΓΘΗΚΕ  
ΤΡΙΤΟΝ 8/8/1983

ΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
ΤΟΥ ΜΗΧ ΜΕ ΣΤΜΒ

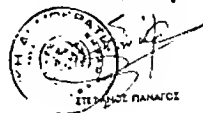
ΒΕΒΡΩΘΗΚΕ  
ΤΡΙΤΟΝ 10/8/1983

Μ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ ΠΕ



ΕΦΕΛΕΥΘΗ

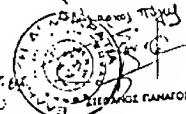
ΤΙΣ 25 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984  
ΟΔΗΓΟΥΣ ΤΙΣ



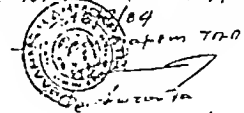
ΒΕΒΛΩΘΗ

Η ΕΝ ΟΥΔΕΙΑΣ ΚΑΙΝΟΥ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ  
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙΝΟΥ  
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙΝΟΥ  
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙΝΟΥ

ΤΙΣ 25 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984  
ΟΔΗΓΟΥΣ ΤΙΣ



ΕΓΕΡΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ 2463/18.7.84  
ΑΠΟ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΡΙΚΛΗΣ



Τον Ημέρ 18.7.84

Αριθ. Τ.Π. 5207

(4)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Αγ. Κων/νου για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 18 - 22 του ΙΙ κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».
5. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
6. Την αριθ. 3/13/1984 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κων/νου.

7. Την αριθ. Τ.Π. 2292/84 εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Φθιώτιδος.

8. Την αριθ. 15/1984 (θέμα 4ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Φθιώτιδος, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου στο ΟΤ 28 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου ο οποίος φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β, Γ,Δ,Ε,Α, στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1 : 500 του Αρχιτέκτονα Κων/νου Τσέλιγκα που συντάχθηκε το Φεβρουάριο του 1984 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Λαμίας.

Όροι δόμησης του προαναφερόμενου χώρου ορίζονται οι παρακάτω :

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : 40 %.

Σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : 8,50 μ.

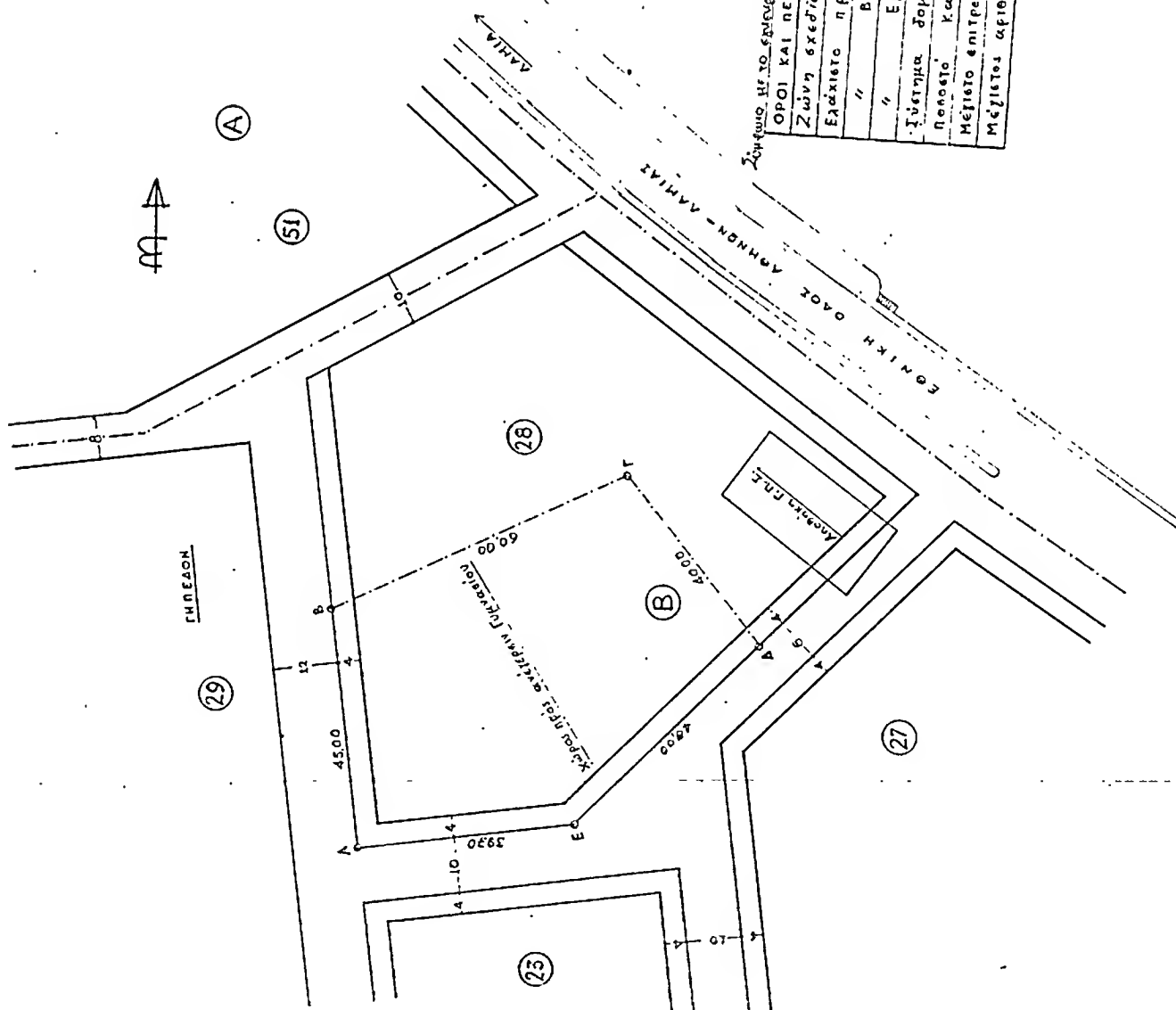
Όροφοι : Δύο (2).

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 6 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.  
28 Ο.Τ. ΤΟΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ  
ΚΩΝ/ΤΙΝΟΥ ΛΟΚΡΙΑΔΟΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑ. 1-500



ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΕΩΣ ΚΑ. 1-2000

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό υψώσεως : 10%  
β. Σύνολο ζώνων : Τετραγωνική Εξάγωνο  
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : 8,50m  
δ. Όροι : Δύο (2)  
ΟΜΟΠΕΔΙΟΙ ΚΟΡΕΣ : (ΑΡΕΤΑ)

Σύνολο ή το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ζώνη σχεδίου πόλεως	: 1 Β
Ελάχιστο πρόσωπο	: 10m
" βάθος	: 15 m
" επιφάνεια	: 200m <sup>2</sup>
Τύπος δομώσεως	: Ισογεια
Ποσοστό κατασκευών	: 50%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	: 11,50m
Μέγιστος αριθμός ορόφων	: 3

11/5/84



ΣΕΒΕΡΓΙΑΡΟ  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ο. ΤΣΑΛΙΚΑΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟΝ 0223  
ΑΓ. ΚΑΝΟΝ ΕΒΔΟΜΗ - ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210229

Διπλότυπο  
Υπομνημα 8-3-84  
Πρόγραμμα για Κωδικοποίηση  
ΜΑΤΕΜΑΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ